

**E-BOOK  
GRATUITO**

---

POR:  
ANDRÉ VIDAL  
ANA RITA VIEIRA  
CRISTIANO VARGAS

# GUIA DE **COMO POUPAR** NA COMPRA DE UM **APARTAMENTO**

# OBJETIVO DO GUIA

ESSE GUIA TEM O OBJETIVO DE ESCLARECER PONTOS ESPECÍFICOS NA **COMPRA DE UM APARTAMENTO**. ESSES PONTOS FARÃO VOCÊ POUPAR EM SUA COMPRA. SABEMOS QUE O PERCURSO PERCORRIDO POR QUEM DESEJA COMPRAR UM IMÓVEL É LONGO E

OCASIONALMENTE AS DÚVIDAS SURGIRÃO, PORÉM, COM ESSE MATERIAL VOCÊ TERÁ CONDIÇÕES DE FAZER UMA **COMPRA SEGURA** DO SEU APARTAMENTO E MINIMIZAR AS PREOCUPAÇÕES FUTURAS. NA PRÓXIMA PÁGINA FALAREMOS SOBRE “VANTAGENS DE COMPRAR UM IMÓVEL NA PLANTA”

## PRINCIPAIS ASSUNTOS:

IMÓVEL NA PLANTA  
PERSONALIZAÇÃO  
CREDIBILIDADE

IMÓVEL PRONTO  
SAIR DO ALUGUEL  
LUCRO IMOBILIÁRIO

VAMOS COMEÇAR?

# IMÓVEIS NA **PLANTA**

IMÓVEIS NA PLANTA OFERCEM UMA EXTENSA LISTA DE VANTAGENS PARA QUEM NÃO ESTÁ COM URGÊNCIA PARA ENTRAR EM SEU NOVO APARTAMENTO. ALÉM DAS VANTAGENS FINANCEIRAS VOCÊ TEM UMA SÉRIE DE OPORTUNIDADES QUANTO A PERSONALIZAÇÃO.

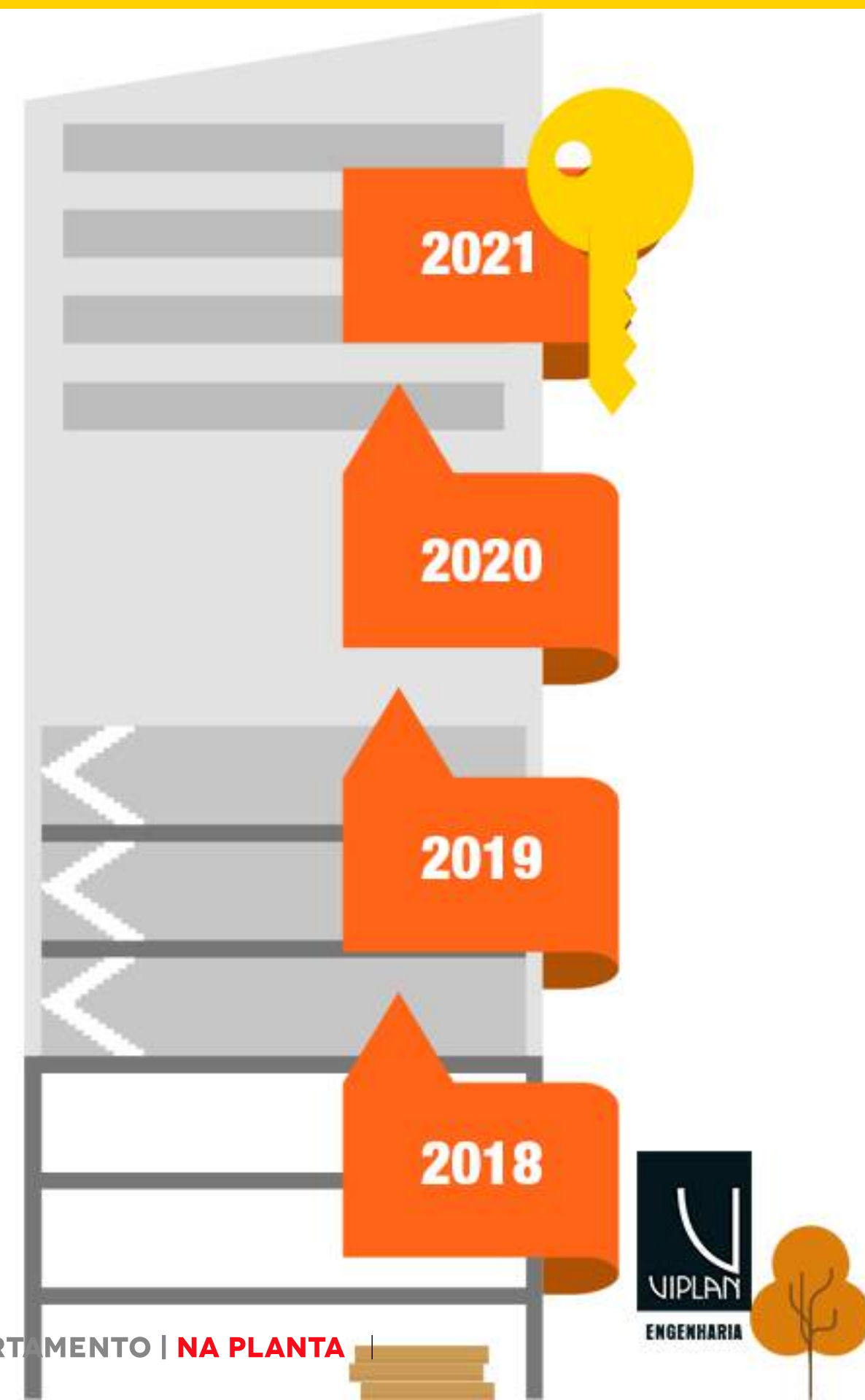
A PRIMEIRA VANTAGEM QUE SEPARAMOS É REFERENTE AO **PRAZO DE PAGAMENTO**.






# PRAZO PARA **PARCELAR** O VALOR DE ENTRADA

SABENDO QUE VOCÊ TEM UM **LONGO PRAZO** PARA PAGAR O VALOR DA ENTRADA, TERÁ TAMBÉM A OPORTUNIDADE DE **FINANCIAR UM VALOR MAIS BAIXO** NO FUTURO, AMORTIZANDO DURANTE A OBRA, GRANDE PARTE DO SEU INVESTIMENTO.





QUANTO MAIOR O  
**PRAZO DE ENTREGA**  
MAIORES SERÃO SUAS CHANCES DE  
**NEGOCIAÇÃO**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA

PRINCIPALMENTE NA HORA DE NEGOCIAR O  
**PARCELAMENTO DA ENTRADA**



OUTRA VANTAGEM É A  
**ESCOLHA DA PLANTA**  
E TAMBÉM A ESCOLHA DA  
**POSIÇÃO SOLAR**

VANTAGEM DIFERENCIADA PARA QUEM COMPRA NA PLANTA

SAIBA PORQUE TER A VANTAGEM DA  
ESCOLHA PODE VALORIZAR O SEU IMÓVEL

PER  
SO  
NA  
LI  
ZA  
ÇÃO



SE A CONSTRUTORA OFERECER A OPÇÃO DE  
**PERSONALIZAR SEU APARTAMENTO**

VOCÊ PODERÁ FAZER O PROJETO COM CALMA  
E ECONOMIZAR NA COMPRA ANTECIPADA DE MATERIAIS

---

COMPRAR PARA REFORMAR NÃO É A MELHOR OPÇÃO E PODE SER  
MUITO CARO! POR ISSO COMPRE UM APARTAMENTO QUE POSSA SER

**PERSONALIZADO** AINDA NA PLANTA OU UM PRONTO QUE MAIS ATENDA O

SEU GOSTO, DE PREFERÊNCIA NOVO, NO QUAL VOCÊ NÃO TERÁ SURPRESAS  
E NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO IMEDIATA.

PER  
SO  
NA  
LI  
ZA  
ÇÃO





SAIBA COMO ESCOLHER  
O PROJETO IDEAL  
PARA O SEU IMÓVEL

[VER AGORA](#)



**EXEMPLO DE PLANTAS PERSONALIZADA.**

TODAS AS PAREDES MARCADAS EM VERDE  
PODEM SER REMOVIDAS DE ACORDO COM  
SUAS PREFERÊNCIAS.

**PAREDES REMOVÍVEIS**

# CREDIBILIDADE

ESCOLHA UMA CONSTRUTORA SÓLIDA NO MERCADO, QUE OFEREÇA MUITO ALÉM DE UMA SIMPLES CONSTRUÇÃO. POIS AO OPTAR POR UM IMÓVEL NA PLANTA VOCÊ TERÁ QUE CONFIAR NA ENTREGA A LONGO PRAZO, SENDO ASSIM, SEJA EXIGENTE! CONSULTE TAMBÉM A SAÚDE FINANCEIRA DA CONSTRUTORA E O RELACIONAMENTO QUE ELA TEM COM OS BANCOS, ISSO LHE DARÁ MELHORES CONDIÇÕES DE DECIDIR POR UMA ESCOLHA CONFIÁVEL.

**A VIPLAN É MUITO MAIS QUE UMA CONSTRUTORA.**

É A ENGENHARIA MODERNA COMBINADA À CRIATIVIDADE PARA QUE VOCÊ POSSA PERSONALIZAR TODO O PROCESSO DE COMPRA DO SEU APARTAMENTO DE ACORDO COM SEU ESTILO

MAIS DE **1.100**

**APARTAMENTOS**

ENTREGUES,

**56 EMPREENDIMENTOS**

EM JOINVILLE

E MAIS DE

**130.000M<sup>2</sup>**

**CONSTRUÍDOS.**

[+] VEJA A DIFERENÇA  
ENTRE ESCOLHER ENTRE  
**CONSTRUTORA OU  
CONSTRUTOR**

O EÇA112 É UM EMPREENDIMENTO  
EM CONSTRUÇÃO COM POSSIBILIDADE  
DE ALTERAÇÃO DE PLANTA

**QUERO CONHECER**

**2** ou **3**  
dormitórios

**EÇA**<sup>112</sup>

QUERO ESTAR AQUI.

E-BOOK | GUIA PARA **POUPAR NA COMPRA DE APARTAMENTO** | **NA PLANTA**

**VIPLAN**  
ENGENHARIA



# LOCALIZAÇÃO

UM IMÓVEL PODE **VALORIZAR ATÉ 10% AO ANO** EM SEU PERÍODO DE OBRAS. SE VOCÊ FIZER UM CASAMENTO ENTRE BAIRRO VALORIZADO, ÓTIMA QUALIDADE DE ACABAMENTO E ESTRUTURA ENXUTA DE CONDOMÍNIO, COM CERTEZA ESTARÁ REALIZANDO UM EXCELENTE NEGÓCIO.

# ESCOLHA UM BAIRRO E UM APARTAMENTO DE QUALIDADE

PODE PARECER CLICHÊ MAS, A ESCOLHA DE UM BAIRRO COM ALTO ÍNDICE DE VALORIZAÇÃO FARÁ COM QUE O SEU IMÓVEL TAMBÉM VALORIZE AO LONGO DOS ANOS. ALÉM DISSO, FIQUE ATENTO AO PADRÃO CONSTRUTIVO E DETALHES DE CADA PROJETO. POUCOS MORADORES, ÁREA DE LAZER ENXUTA, ÁREAS COMUNS ENTREGUES FINALIZADAS E EQUIPADAS, PROJETOS ANTECIPADOS DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA, SEM NECESSIDADE DE PORTARIA PRESENCIAL 24HS CONTRIBUEM PARA MELHOR VALORIZAÇÃO FUTURA DE SEU NOVO APARTAMENTO.

DÚVIDAS SOBRE O ASSUNTO?

PERGUNTE PARA VIPLAN



# APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR

O IMÓVEL PRONTO É A MELHOR OPÇÃO PARA QUE TEM URGÊNCIA EM ENTRAR EM SEU NOVO APARTAMENTO. OFERECE ALÉM DISSO, ALGUMAS VANTAGENS QUE MUITOS DESCONHECEM. **NAS PRÓXIMAS PÁGINAS FALAREMOS SOBRE AS SEGUINTE VANTAGENS:**

# SAIR DO ALUGUEL

O ALUGUEL COMPROMETE NO MÍNIMO 30% DA RENDA DOS BRASILEIROS QUE OPTAM POR ESSA OPÇÃO. NA MAIORIA DAS VEZES ESSE VALOR PODERIA SER EMPREGADO NA PARCELA DE UM APARTAMENTO PRONTO. MUITOS CLIENTES DA VIPLAN BUSCAM COMPRAR UM APARTAMENTO PRONTO COM A INTENÇÃO DE **SAIR DO ALUGUEL**. ESSA TAMBÉM É SUA INTENÇÃO?

OPÇÕES PARA **SAIR DO ALUGUEL**

**VEJA**

# PRECISA **VENDER** **SEU IMÓVEL** PARA COMPRAR OUTRO?

APROXIMADAMENTE 80% DOS INTERESSADOS EM COMPRAR IMÓVEIS TEM A NECESSIDADE DE VENDER SEU IMÓVEL ATUAL PARA FAZER A AQUISIÇÃO DE UM NOVO, LEMBRE-SE QUE AO REALIZAR A VENDA DO SEU APARTAMENTO/CASA EXISTE UM IMPOSTO CHAMADO “**LUCRO IMOBILIÁRIO**”. SABE O QUE É ISSO? LUCRO IMOBILIÁRIO É UM VALOR QUE VOCÊ DEVE PAGAR AO EXECUTAR A VENDA DO SEU IMÓVEL, CORRESPONDENDO ATÉ 15% DO LUCRO OBTIDO EM SUA TRANSAÇÃO.

## **COMO NÃO PAGAR ESSE VALOR?**

EXISTEM ALGUMAS FORMAS DE FICAR ISENTO DESSE IMPOSTO, E UMA DELAS É A COMPRA DE UM IMÓVEL PRONTO. PORÉM, EXISTEM REGRAS, GOSTARIA DE CONHECER EM DETALHES?

DÚVIDAS?  
**PERGUNTE PARA VIPLAN**



# USO DO FGTS

O USO DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO (FGTS) PODE SER USADO NA COMPRA DE UM IMÓVEL DE DIFERENTES FORMAS.

PARA COMPRA DE IMÓVEIS PRONTOS, ESSE FUNDO PODE COMPOR PARTE DO VALOR DE ENTRADA.

DEPOIS QUE VOCÊ ESTIVER COM SEU FINANCIAMENTO APROVADO, É PERMITIDO USAR O FUNDO DE GARANTIA PARA IR ABATENDO O VALOR FINANCIADO A CADA DOIS ANOS, ESSE É UM EXCELENTE NEGÓCIO JÁ QUE O SEU FUNDO SEM UTILIZAÇÃO RENDE POUCO! .PORÉM, EXISTEM UMA SÉRIE DE REGRAS DAS QUAIS VOCÊ DEVE FICAR ATENTO.

DESCUBRA  
QUAL O IMÓVEL  
IDEAL PARA VOCÊ

AGORA



# Pronto! E MOBILIADO.

Ótima  
localização.  
Apartamentos  
mobiiliados.  
Áreas de lazer  
equipadas.  
**PRONTO!**



privilège

[viplanengenharia.com.br](http://viplanengenharia.com.br)

**QUERO SABER MAIS**



FICARAM DÚVIDAS SOBRE QUAL A MELHOR OPÇÃO DE ESCOLHA?

**VAMOS DESCOBRIR QUAL O APARTAMENTO QUE  
MELHOR SE ENCAIXA EM SEU PERFIL**

**DESCUBRA AGORA**

# CONSIDERAÇÕES FINAIS

LINKS ÚTEIS



NÃO EXISTE UMA OPÇÃO MELHOR OU PIOR PARA POUPAR NA COMPRA DO SEU APARTAMENTO, PORÉM, VOCÊ DEVE ANALISAR COM CALMA QUAL OPÇÃO MELHOR ATENDE SUAS NECESSIDADES, **PARA ISSO SEMPRE É BOM TER POR PERTO PESSOAS ENVOLVIDAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO.**

PARA QUE VOCÊ RECEBA UMA INSTRUÇÃO QUALIFICADA, A VIPLAN ENGENHARIA CRIOU UM DIA RESERVADO PARA ORIENTAR AS PESSOAS QUE ESTÃO COM ALGUMA DÚVIDA ESPECÍFICA PARA AQUISIÇÃO DO SEU IMÓVEL. A ORIENTAÇÃO É GRATUITA E SUA DÚVIDA NÃO PRECISA ESTAR RELACIONADA A NENHUM DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS. **GOSTARIA DE PARTICIPAR?** ENVIE SUA DÚVIDA E AGENDAREMOS UM DIA ESPECIALMENTE PARA VOCÊ.

**QUERO MAIS INSTRUÇÕES**



# LINKS ÚTEIS

SEPARAMOS ALGUMAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS QUE PODEM AJUDAR VOCÊ A ENCONTRAR O IMÓVEL QUE MELHOR SE ENCAIXA EM SEU PERFIL

- [E-BOOK: COMO ACERTAR NA COMPRA DO IMÓVEL IDEAL](#)
- [COMPRA CONJUNTA - ENTENDA AS CONDIÇÕES](#)
- [COMO AUMENTAR SUAS CHANCES DE APROVAÇÃO DE CRÉDITO](#)
- [QUAL O PREÇO DA TRANQUILIDADE NA COMPRA DO IMÓVEL?](#)
- [DICAS PARA COMPRAR SEU PRIMEIRO IMÓVEL](#)
- [IMÓVEL PRONTO OU NA PLANTA. QUAL A MELHOR OPÇÃO?](#)
- [VANTAGENS DE COMPRAR UM IMÓVEL NA PLANTA.](#)
- [QUAL A MELHOR POSIÇÃO SOLAR? E QUAL O MELHOR ANDAR PARA MORAR?](#)
- [COMO ESCOLHER O MELHOR PROJETO DE PLANTA PARA SEU IMÓVEL](#)

ASSISTA AGORA  
[5 DICAS PARA GARANTIR A APROVAÇÃO DO  
SEU FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO](#)

